

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д.7Б за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2056,3

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период			Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем		
Жилищные услуги, в том числе:						
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов						51014
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	2,1	5557	
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,6	4234	
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	4	0,3	794	
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	5	3	2481	
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	6	100	7939	
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	0	0	
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	7	7	4214	
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	4,3	4438	
1.7 Материалы	шт.		12		1205	
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0	
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	500	1985	
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	20	2679	
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0	
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	2	10,5	1806	
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0	
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0	
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0	
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0	
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0	
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0	
-замена пароизоляц.на слух.окне	1кв.м	165,39	1	0	0	
-ремонт мет.кровли(замена саморезов)	1кв.м	107,50	1	50	5375	
-устройство пандуса(изготовл.,монтаж,бетонирование)	1 ч/ч	165,39	1	8	1323	
-ремонт досок объявлений	1 ч/ч	165,39	2	2	662	
-ремонт почтовых ящиков	1 ч/ч	165,39	2	2	662	
- покос травы	1кв.м	3,31	7	160	3705	
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров)	1кв.м	21,50	7	13	1957	
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования						72904
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	1,2	5557	
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	2,1	1146	

2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	10,9	1568
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	2,1	1077
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	9,18	2156
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	3	432
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	1	0	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	1,8	923
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	11	1	2001
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	11	2	2110
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	9	1340
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	2	2	2143
2.9.Материалы			12		3247
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	5	4	331
- замена светильнтков д/ламп накаливания	1шт.	76,08	1	0	0
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	4	655
3.2.Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	1	2	193
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	5	2	430
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	7	6	4029
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	3	1	184
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	8	4	2964
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2056,3	26354
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	3	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		7301
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		1997
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	3	4	1156
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	4	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	1	2	815
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	4	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	3	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	5	2	827
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	4	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					132478
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		62691
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		12768

3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		6421
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	804,9	1256
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	78,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
3.8.Прочие работы			1	1	
3.9.Определение диаметра водомера			1	1	0
-Очистка кровли от снега(ТСК "Заря)					30285
-полив					714
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					2934
4.1.Материалы			12		4813
4.2.Праздник двора			1	1	0
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		40049
4.2.Услуги банка			12		5682
Итого прямых затрат					45731
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					302126
Расходы по управлению					112310
Внереализационные расходы					10486
Итого					424922
Коммунальные услуги на ОИ :					59189
- ГВС на ОИ					11126
- ХВС и стоки на ОИ					21243
- Э/э на ОИ					26820
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов					484111
Выполненные работы по текущему ремонту					79633
Изг.и уст.мет.забор.(тр.ПП20*20-120м,15-15-50м,d32-30м)					79633

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова